

Årsredovisning för
Brf Stänkskärmen 41
702002-2278

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-13
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Stänkskärmen 41 (702002-2278) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1961-11-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1962-10-19 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-15. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Stänkskärmen 42 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Gamla Huddingevägen 455-457. Stänkskärmen 42 byggdes år 1959. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen äger fastigheten Stänkskärmen 41 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Åkerögränd 2-10. Stänkskärmen 41 byggdes år 1959. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
78	Lägenheter, bostadsrätt	4 876
7	Lokaler, hyresrätt	725
53	Antal p-platser	
12	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2021-05-26. På stämman deltog 13 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Claes-Göran Wendelholm	Ledamot
Jimmy Zaar	Ledamot
Lena Sundin	Ledamot
Marie Ahlman	Suppleant
Mikael Clefberg	Suppleant
Mikael Kolm	Ordförande
Viktor Edman	Ledamot

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Jonas Helleklint.

Valberedningen har utgjorts av Fröberg Sirje.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2021	Takarbeten och ny puts på fastigheten Åkerögränd 10
2021	Kontroll samt åtgärder gällande balkonger (typ modul) Turingevägen o Gamla Huddingevägen
2021	Uppförande av två balkonger på Turingevägen 53 , betald av resp. medlem.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2022	Ny entréport till Åkerögränd 10
2022	Slutföra pågående byte av 14 st takfönster på Turingevägen 45-55

Arsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 105 st. Under året har 15 tillkommit samt 15 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 105 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kr 2017-12-31
Nettoomsättning	4 531	4 626	4 535	4 448	4 800
Rörelseresultat tkr	403	673	-233	453	770
Balansomslutning	18 427	17 992	17 285	17 548	17 070
Årsavgift för bostäder kr/kvm	801	801	797	797	797
Fond för yttre underhåll tkr	4 036	3 799	3 816	3 562	3 308

Förändring i eget kapital

	Insatser	/Uppskriv kap.tillskott/	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	445 000	-	3 799 409	1 168 601	673 607	6 086 617
Resultatdisposition enl föreningsstämma:						
Förändring av fond för yttre underhåll			237 006	-237 006		
Balanseras i ny räkning				673 607	-673 607	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-				-
Årets resultat					403 249	403 249
Belopp vid	195 000	195 000	4 036 415	1 605 202	403 249	
årets utgång	445 000	195 000	4 036 415	1 605 202	403 249	
			4 676 415	2 008 451		6 684 866

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Föreningsstämman har att ta ställning till:	
Balanserat resultat	1 605 202
Årets resultat	403 249
	<u>2 008 451</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	
Överföring till Fond enligt stadgarna	237 006
Balanseras i nyräkning	<u>1 771 445</u>
	2 008 451

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	2	4 531 195	4 626 242
		<u>4 531 195</u>	<u>4 626 242</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-2 936 148	-3 134 564
Övriga externa kostnader	4	-460 691	-154 351
Personalkostnader och arvoden	5	-124 849	-124 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-497 499	-402 487
Rörelseresultat		<u>512 007</u>	<u>809 991</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		160	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 918	-136 476
Resultat efter finansiella poster		<u>403 249</u>	<u>673 607</u>
Resultat före skatt		<u>403 249</u>	<u>673 607</u>
Årets resultat		<u>403 249</u>	<u>673 607</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	6	15 954 329	13 118 075
		<u>15 954 329</u>	<u>13 118 075</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 954 329</u>	<u>13 118 075</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 200	1 301
Aktuell skattefordran		82 846	37 924
Övriga fordringar		41 597	50 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 447	163 460
		<u>274 090</u>	<u>253 131</u>
Kassa och bank	7	2 198 312	4 622 775
Summa omsättningstillgångar		<u>2 472 402</u>	<u>4 875 906</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 426 731</u>	<u>17 993 981</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		4 036 415	3 799 409
Medlemsinsatser		445 000	445 000
Kapitaltillskott		195 000	-
		<u>4 676 415</u>	<u>4 244 409</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 605 202	1 168 601
Årets resultat		403 249	673 607
		<u>2 008 451</u>	<u>1 842 208</u>
Summa eget kapital		<u>6 684 866</u>	<u>6 086 617</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	10 995 056	11 068 836
Leverantörsskulder		285 901	506 176
Övriga skulder		6 000	35 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	454 908	297 271
		<u>11 741 865</u>	<u>11 907 364</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 426 731</u>	<u>17 993 981</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		403 249	673 607
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		497 499	402 487
		<u>900 748</u>	<u>1 076 094</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		900 748	1 076 094
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-22 260	-12 504
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-90 416	107 865
		<u>788 072</u>	<u>1 171 455</u>
Investeringsverksamheten			
Investeringar i fastigheter		-3 333 753	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 333 753	
Finansieringsverksamheten			
Kapitaltillskott		195 000	
Amortering av lån		-73 780	-73 780
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		121 220	-73 780
Årets kassaflöde		-2 424 461	1 097 675
Likvida medel vid årets början		4 622 773	3 525 098
Likvida medel vid årets slut		2 198 312	4 622 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden förelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelningen av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Byggnader	1,5%	2,7%

Följande komponenter ligger till grund för avskrivningen för byggnad:

- Stomme och grund 120 år
- Fasad 36 år
- Stammar 60 år
- Balkonger 36 år
- Ventilation 36 år
- Hiss 36 år

- Tak 24 år
- Värme, Sanitet 24 år
- El 48 år
- Fönster 48 år
- Infodring rör 40 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter	3 907 677	3 907 677
Hyror	607 346	613 827
Övriga intäkter	16 172	104 738
Summa	4 531 195	4 626 242

Not 3 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	141 219	123 770
Städning	79 873	71 138
Tillsyn, besiktning, kontroller	18 143	36 247
Trädgårdsskötsel	210 524	181 337
Snöröjning	69 692	30 344
Reparationer	191 580	285 919
El	118 962	92 116
Uppvärmning	924 471	913 059
Vatten	150 823	161 938
Sophämtning	86 012	73 450
Försäkringspremie	163 460	154 949
Fastighetsavgift bostäder	113 802	111 462
Fastighetsskatt lokaler	40 020	40 020
Övriga fastighetskostnader		4 924
Kabel-tv/Bredband/IT	19 213	18 861
Förvaltningsarvode ekonomi	105 441	103 045
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	8 000	7 015
Panter och överlåtelser	15 543	36 683
Förvaltningsarvode teknik	109 723	111 267
Teknisk förvaltning utöver avtal	6 806	14 232
Juridiska åtgärder	28 350	54 463
Övriga externa tjänster	11 428	12 972
	2 613 085	2 639 211
Underhåll		
El		180 625
Tak	31 250	
Balkonger	52 625	
Övrigt	239 188	314 728
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 936 148	3 134 564

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Porto / Telefon	12 012	9 448
Konsultarvode	419 929	115 778
Revisionarvode	28 750	29 125
Summa	460 691	154 351

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Medelantalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Arvoden, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden:	95 000	95 000
Löner:		
Sociala kostnader	29 849	29 849
	124 849	124 849

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	26 707 000	26 707 000
-Nyanskaffningar	3 333 753	
Vid årets slut	30 040 753	26 707 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Ingående avskrivningar	-13 588 925	-13 186 438
-Årets avskrivning	-497 499	-402 487
Vid årets slut	-14 086 424	-13 588 925
Redovisat värde vid årets slut	15 954 329	13 118 075
Taxeringsvärde	45 156 000	45 156 000
	33 846 000	33 846 000
	79 002 000	79 002 000

Not 7 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Kassa		
Bank	2 198 312	4 622 775
	2 198 312	4 622 775

Not 8 Skulder till kreditinstitut

<i>Långivare</i>	<i>Konvertering /slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>Amortering /Upplåning</i>	<i>2020-12-31</i>
Swedbank stadshypotek	2026-06-17	1,13%	4 100 000		4 100 000
Swedbank stadshypotek	2024-06-19	0,93%	4 100 000		4 100 000
Swedbank stadshypotek	3-månaders	0,58%	2 000 000		2 000 000
Swedbank stadshypotek	3-månaders	0,60%	795 056	73 780	868 836
			10 995 056		11 068 836
			10 995 056		11 068 836

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Räntor	-1 946	-2 392
Förutbetalda hyror och avgifter	-243 011	-216 360
Arvode för styrelsen		-29 849
Övriga upplupna kostnader	-209 951	-48 670
	-454 908	-297 271

Övriga noter

Ställda säkerheter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	13 642 000	13 642 000
	13 642 000	13 642 000

Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser är lämnade.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser

Underskrifter

Stockholm 19/4 2022



Mikael Kolm
Ordförande



Viktor Edman



Lena Sundin



Claes-Göran Wendelholm



Jimmy Zaar

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5 2022



Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

Lisbeth Karlbom
Av föreningen utsedd internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stänkskärmen 41
Org. nr 702002-2278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stänkskärmen 41 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stänkskärmen 41 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Stänkskärmen 41 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 9 maj 2022



Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor