

Protokoll fört vid föreningsstämma i Brf Stänkskärmen nr 41 Örby

Datum och tid: torsdagen den 28 Maj 2026 klockan 19:00

Plats: Garaget Åkerögränd

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av ordförande Mikael Kolm som hälsade samtliga välkomna.

2. Godkännande av dagordning.

Dagordningen godkändes.

3. Val av stämмоordförande.

Till ordförande för stämman valdes Mikael Kolm.

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.

Till protokollförare valdes Lena Sundin.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Malin Berggren (0056), Roswitha Reider (0050).

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Stämman godkände att stämman blivit i behörig ordning utlyst. Godtogs 17/17.

7. Upprättande och godkännande av röstlängd.

17 röstberättigade medlemmar prickades av på listan över föreningens medlemmar.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Clas-Göran anförde styrelsens årsredovisning och vad föreningen arbetat med under året.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Mikael Kolm anförde revisorns berättelse

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat och balansräkningen. Godtogs 17/17.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman biföll enhälligt förslaget i årsredovisningen. Godtogs 17/17.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Godtogs 17/17.

13. Fråga om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslöt att arvodet hålls oförändrat. Godtogs 17/17.

14. Val av styrelseledamöter och suppleant/er

Styrelse

Mikael Kolm (omval)

Lena Sundin (omval)

Claes-Göran Wendelholm (omval)

Viktor Edman (omval)

Suppleanter

Marie Ahlman (omval)

Clarence Jonsson (nyval)

Stämman beslöt att styrelsen tillsätts enligt ovan. Godtogs 17/17.

15. Val av revisor/er och revisorssuppleant/er

Focus Revision AB (nyval). Stämman biföll enhälligt förslaget. Godtogs 17/17.

16. Tillsättande av valberedning

Sirje Fröberg (0012) ordinarie (omval).

Sara Norring (0034)(omval)

Godtogs 17/17.

17. Övriga eventuella ärenden som kan diskuteras men inte beslutas

- Garageomvandlingen. Plan att sätta in ny tvättstuga, förråd till lägenheter på Åkerögränd för de som har fuktskadade förråd nere i källaren på Åkerögränd 4-8 . Inget startdatum
- Elcentralen på Åkerögränd 4 flyttas upp till garaget och elen från centralen skall dras om upp till lägenheter. Inget startdatum.
- Hyrorna oförändrade nästa år.
- Sopsortering för återvinning skall placeras på grusparkeringen mot Gamla Huddingevägen.
- Avtal påskrivet för fönsterbyte på Åkerögränd och Gamla Huddingevägen. Inget startdatum.
- Ombyggnationen av lokaler till lägenheter diskuterades. Turingevägen 45-47 pågår.
- Radonmätningen togs upp. Vi sätter in åtgärder på de punkter som fick anmärkning t.ex Turingevägen 47 och 53.
- Kodboxar är utbytta. Portkoderna skall bytas och nycklarna till portarna skall bytas ut.
- Dörren till cykelförrådet på Åkerögränd 6 verkar inte stängas helt även om åtgärder på dörren gjorts av Aphos.
- Vi har under året fått erbjudande om att sätta en mast på taket på Åkerögränd 10. Vi tackade nej till det av hänsyn till medlemmarna.
- Ett lån läggs om i slutet på sommaren.

18. Stämmans avslutande

Ordförande tackade medlemmarna och avslutade mötet.

Vid Protokollet



Lena Sundin

Ordförande



Mikael Kolm

Justeras



Malin Berggren

Justeras



Roswitha Reider

Medlemmar närvarande vid stämman

[illegible]